



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2025

№ 171

станция Вознесенская

**Об утверждении Положения о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского
сельского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить состав аукционной комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

3. Утвердить методику расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (приложение 3).

4. Главному специалисту администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Гофман Н.В. опубликовать настоящее постановление на официальном портале Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://chto-oms.ru> и разместить на официальном сайте администрации Вознесенского сельского

поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края
<http://spvozn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 25.08.2025 № 171

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Положение) разработано в целях реализации требований Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

Настоящее положение регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Схема).

1.2. Требования Положения не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

развозная торговля – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса, перемещение которого на другое место осуществляется без демонтажа его конструкций;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара,

оснащенную при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети, с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

лоток - передвижной нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или

общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов;

услуги - действия, направленные непосредственно на потребителя, в процессе выполнения которых не создается новый материально вещественный продукт, блага, представленные не в форме вещей, а в форме деятельности (бытовые, экскурсионные и другие.);

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация торгового объекта.

Заказчик - субъект хозяйствования, который имеет намерение разместить нестационарный торговый объект;

площадка – площадка для размещения предметов проката (велосипеды, детские электрические машинки, самокаты и др.);

сельскохозяйственные товаропроизводители - организация, индивидуальный предприниматель (далее - сельскохозяйственный товаропроизводитель), осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Производитель – это компания, которая занимается разработкой продукта и организует его производство с использованием собственных материалов и компонентов. Производитель занимается полным циклом производства, начиная от разработки и проектирования, заканчивая изготовлением и сбытом готовой продукции, основным видом экономической деятельности является «Производство».

1.4. НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края производится в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключаемый с администрацией Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2.3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, об общего количества нестационарных торговых объектов.

2.4. Сведения о нестационарных торговых объектах вносятся в Реестр нестационарных торговых объектов Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн - проекту), согласованному с управлением архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края, содержать элементы ночного освещения и светящейся вывески. Допускается согласование управлением архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края нетипового проекта НТО, если он не нарушает общего стиля застройки.

3. Порядок получения права на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края осуществляется на основании Договора, заключаемого по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона, порядок проведения которого определяется в соответствии с разделом настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.2. Торги проводятся в отношении свободных мест размещения нестационарных торговых объектов, указанных в Схеме.

3.3. Без проведения Аукциона размещение НТО осуществляется в следующих случаях:

с сельскохозяйственными товаропроизводителями и производителями продукции - по льготным условиям согласно методике расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края;

с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (их правопреемниками), чьи места размещения НТО включены в Схему и размещены на основании документов, подтверждающих право на занятие земельного участка в целях размещения нестационарных торговых объектов и осуществления оплаты за пользование указанным земельным участком, заключение договора на право размещения НТО (далее - Договор) сроком на 5 лет. Данное право предоставляется один раз;

с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, чьи места размещения НТО включены в Схему и размещены на основании действующих Договоров, сроком на 5 лет по решению Комиссии в случае отсутствия сведений о нарушении действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия фактов нарушения условий заключенного ранее Договора на право размещения НТО.

3.4. В случае исключения места размещения развозной и разносной торговли из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, при условии согласия, право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется на свободном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора.

3.5. В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от размещения объекта на месте, предложенном в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения, а также в случае отсутствия свободного (компенсационного) места объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Для оформления Договора без проведения Аукциона, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, заявитель обращается в администрацию с заявлением о предоставлении права на размещение НТО согласно приложению 1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются документы:

копия паспорта (индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

копии приказа о назначении руководителя и Устава (для юридических лиц);

копии документов, подтверждающих выделение и (или) приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (при наличии);

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2016 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.7. Сроки действия договоров на размещение НТО, включая договоры аренды для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года, продлеваются Уполномоченным органом на 7 лет без проведения Аукциона, если более длительный срок продления не предусмотрен договором на размещение НТО.

Уполномоченный орган без заявлений и иных документов обеспечивает заключение дополнительного соглашения к договору в срок, не превышающий 30 календарных дней.

4. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) определяет последовательность действий по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.1.1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

4.1.2. Организацию проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет администрация Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Организатор).

4.1.3. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

4.1.4. Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение Договора.

4.1.5. Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

4.1.6. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Порядком.

4.1.7. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

4.1.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключенный Организатором с победителем аукциона (далее – Договор).

4.1.9. Официальный сайт - официальный сайт администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края: <https://spvozn.ru>.

4.1.10. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

4.2. Полномочия Организатора.

4.2.1. Определяет начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора.

4.2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

4.2.3. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет.

4.2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

4.2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.2.6. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

4.2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

4.3. Полномочия Комиссии.

4.3.1. Комиссия состоит из пяти членов, включая председателя и заместителя председателя. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителем председателя Комиссии и председателем Комиссии.

4.3.2. Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3.3. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.3.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.3.5. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, принятие решения о признании аукциона несостоявшимся, вскрытие конвертов с предложениями о цене, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

4.4. Подготовка к проведению аукциона.

4.4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на официальном портале Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://chto-oms.ru> и размещается на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование Организатора (адрес, телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время признания претендентов участниками аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- начальная цена предмета аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств;
- размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.4.3. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в официальных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор в течение трех дней со дня опубликования в официальных средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

4.5. Условия участия в аукционе.

4.5.1. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 2 к настоящему Положению, для индивидуальных предпринимателей и самозанятых;

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Положению, для юридических лиц.

4.5.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей и самозанятых - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;

- предложения по форме согласно приложению 8 к настоящему Положению о цене в запечатанном конверте.

4.5.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

4.5.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка для участия в открытом аукционе устанавливается Организатором аукциона в размере 100% начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения Договора.

4.5.5. По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

4.5.6. Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4.5.7. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

4.5.8. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

4.6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

4.6.1. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок Комиссией и последующего проведения аукциона.

4.6.2. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.6.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его недействительность.

4.6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

4.6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

2) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены

на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются;

3) при оглашении предложений могут присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4) в случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;

5) решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

4.6.6. По результатам аукциона победитель аукциона и Организатор заключают Договор.

4.6.7. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.6.8. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

4.7. Оформление результатов аукциона.

4.7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя аукциона по заключению Договора;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

4.7.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

4.7.4. Победитель аукциона обязан заключить Договор (приложение 4) с Организатором в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4.7.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

4.7.6. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

4.7.7. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся.

4.7.8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

4.7.9. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном портале Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://chto-oms.ru> и размещается на официальном сайте администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района: [https:// spvozn.ru](https://spvozn.ru).

4.8. Признание аукциона несостоявшимся.

4.8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

4.8.2. Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклонился от:

- подписания протокола о результатах аукциона;
- оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта;
- заключения Договора.

4.8.3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

С непоступлением заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения Договора, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со

снижением начальной цены аукциона или рекомендует Организатору об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

5. Договор на размещение НТО

5.1. Документом, подтверждающим право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, за исключением праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключаемый администрацией Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края с правообладателем нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

5.2. Договор заключается по результатам проведения Аукциона, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Положения.

5.3. Срок действия договора о размещении нестационарных торговых объектов не может превышать 5 (пять) лет, нестационарных объектов по оказанию услуг бытового обслуживания - 7 (семь) лет, объектов общественного питания - 5 (пять) лет, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

5.4. Договор на размещение НТО заключается соответственно:

- 1) для кваса период с 1 мая по 1 октября;
- 2) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;
- 3) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 15 декабря по 25 декабря и с 26 декабря по 5 января;
- 4) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июня по 31 октября;
- 5) для НТО летняя площадка (кафе) период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября (за исключением крытых летних площадок, для них срок 1 год);
- 6) реализация питьевой воды (вендинговый аппарат) - 3 года.

5.5. Договор оформляется уполномоченным специалистом администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты объявления результатов Аукциона или регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 3.8 настоящего Положения, и подписывается главой администрации, в его отсутствие лицом его заменяющим, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.6. Договор оформляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у заявителя, второй - в администрации.

5.7. Договор подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

5.8. Администрацией принимается решение об отказе в заключении Договора в случае:

- прекращения предпринимательской деятельности;
- отсутствия места в Схеме;
- представления в администрацию неполного пакета документов;
- представления недостоверных сведений в заявлении о предоставлении права на размещение НТО в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения;

если относительно места, на которое претендует заявитель, проводился (или планируется проведение) Аукциона и заявитель не является его победителем или не выполнил его условия.

5.9. В случае окончания срока действия Договора, досрочного расторжения Договора, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение 7 (семи) календарных дней, за счет средств его владельца.

5.10. В случае реорганизации, изменения наименования и/или адреса юридического лица, адреса и/или паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты Договора, Договор подлежит переоформлению в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.11. Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию. Переоформление Договора осуществляется на основании Заявления хозяйствующего субъекта без проведения Аукциона.

6. Осуществление платы за размещение НТО

6.1. Субъекты хозяйствования, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог.

6.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную Договором.

6.3. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с методикой расчета размера платы за размещение НТО на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – Методика).

6.4. Размер платы в Договоре определяется:
при отсутствии необходимости проведения Аукциона - по начальной цене в соответствии с Методикой;
по результатам проведения Аукциона.

6.5. Плата за право размещения нестационарных торговых объектов при заключении Договора свыше одного года ежеквартально вносится Участниками в порядке, размере и в сроки, установленные Договором.

6.6. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года) на величину, не превышающую уровень инфляции,

устанавливаемый федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

7. Общие требования к организации развозной и разносной торговли

7.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, с соблюдением требований, установленных настоящим Положением, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

7.2. Объекты развозной и разносной торговли размещаются в соответствии со Схемой размещения НТО в установленном порядке.

7.3. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании уведомления администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных по форме согласно приложению 5 настоящего Положения.

8. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

8.1. При проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования Лабинский район НТО размещаются без проведения Аукциона (до 10 календарных дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Лабинский район и по заявлениям индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, применяющие специальный налоговый режим, в местах, определённых указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

8.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- поп-корн и сладкая вата;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- прохладительные напитки;

продовольственные товары;
продукция общественного питания;
воздушные шары и карнавальная продукция;
живые и искусственные цветы;
сувенирная продукция;
хвойные деревья;
услуги проката.

8.3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, заинтересованное лицо подаёт в администрацию Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края заявление по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

При торговле продуктами питания, заявление должно быть согласовано (путем визирования в верхнем левом углу или приложения отдельного письма) с территориальным отделом в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

8.4. Документом, подтверждающим право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края в дни проведения праздничных мероприятий, имеют краткосрочный характер, является разрешение на право размещения НТО, которые выдаются по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению на срок от 1 до 10 календарных дней.

8.5. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, являются:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

8.6. В случае, если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, представившему документы об инвалидности, либо о наличии в составе его семьи инвалида. В этом случае к заявлению прилагаются документы, подтверждающие инвалидность заявителя, либо наличие инвалидов в составе его семьи.

При прочих равных условиях, в случае, если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

8.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой поселения, на территории которого планируется разместить НТО.

8.8. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, выдаётся главой поселения не менее, чем за 1 календарный день до даты проведения праздничного мероприятия при условии предъявления заявителем документа, свидетельствующего о произведенной оплате за право размещения НТО.

8.9. Оплата за право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, производится заявителем в размере, рассчитанном согласно Методике.

8.10. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

9. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Организатора, а также решений Комиссии

9.1. Действия (бездействие) должностных лиц Организатора могут быть обжалованы:

- главе Вознесенского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края по адресу: 352520, Краснодарский край, Лабинский район, станица Вознесенская, улица Ленина, 15, телефон: 7-02-80;

- в иные органы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Решения Комиссии, результаты аукциона могут быть обжалованы заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов

Приложение 1
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Главе Вознесенского сельского
поселения Лабинского
муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление права на размещение нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания
и бытового обслуживания

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф. И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____
ОГРН _____

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Аукционной комиссии по
предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания на территории Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края возможность
размещения _____

(наименование нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию
услуг общественного питания и бытового обслуживания)

для реализации (оказания услуг) _____,
период функционирования объекта: с _____ по _____

№ п/п	№ места НТО в схеме размещения	адрес нахождения с привязкой к № дома, строения	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я (ФИО) _____ даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления муниципальных услуг Вознесенскому сельскому поселению Лабинского муниципального района Краснодарского края.

К заявлению прилагаю документы, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата подачи заявления) (подпись, Ф. И.О. предпринимателя или руководителя предприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата принятия заявления) (подпись, Ф. И.О. принявшего заявление)

№ регистрации _____

Приложение 2
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,самозанятого, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение №_____от_____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

«___» _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято:

(Ф.И.О. работника, организатора аукциона)

«___» _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение 3
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____ заявляет о своем
намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения
договора на размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в
соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона
ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации) _____

«___» _____ 20__ года _____ (подпись)

М.П.

Принято:

(Ф.И.О. работника, организатора аукциона)

«___» _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение 4
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА

ДОГОВОР №__
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта
по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности, либо государственная собственность на
который не разграничена

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация Вознесенского сельского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края, в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны,
и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого)

_____, в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением аукционной комиссии на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____) по итогам аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется

разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;
площадь земельного участка/Объекта _____;
период функционирования Объекта _____;
специализация Объекта _____;
тип Объекта _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения объекта в течение 6 (шести) месячный срок, а также в случае принятия решения уполномоченным органом о реконструкции (капитальном или текущем ремонте) прилегающей территории участник обязан принять участие в изменении внешнего вида нестационарного торгового объекта согласно требованиям и предложением уполномоченного органа в течение 6 (шести) месячного срока с момента принятия такого решения.

2.1.1.4. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, без проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов.

2.1.1.5. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.6. В случае произведения уступки прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия администрации после решения комиссии по проведению аукциона на право размещения.

2.1.1.7. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.8. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением архитектуры и службы заказчика администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края, и требованиями законодательства Российской Федерации в 6 (шести) месячный срок с момента заключения договора.

2.4.2. В случае принятия решения уполномоченным органом о реконструкции (капитальном или текущем ремонте) прилегающей территории участник обязан принять участие в изменении внешнего вида нестационарного торгового объекта согласно требованиям и предложением уполномоченного органа в течение 6 (шести) месячного срока с момента принятия такого решения.

2.4.3. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.4. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.5. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления счетов на оплату).

2.4.6. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить пени в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.8. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении им своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.10. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.11. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.12. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.13. Не производить уступку прав по настоящему Договору, либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации после решения комиссии по проведению аукциона на право размещения.

2.4.14. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.15. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, а также разместить на прилегающей территории урны для сбора бытовых отходов.

2.4.16. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.17. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;
информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.18. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.20. Изменить внешний вид Объекта в течение 6 (шести) месячного срока с момента заключения Договора, а также в течение 2 (двух) месячного срока согласовать перспективное изображение дизайн-проекта Объекта на градостроительном совете при главе администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края путем подачи соответствующего заявления в управление архитектуры и службы заказчика администрации муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края в случае необходимости проведения реконструкции (при получении уведомления о необходимости проведения реконструкции и приведению внешнего вида Объекта к общему архитектурному стилю застройки территории).

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта согласно предложения Участника составляет _____ руб.

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края.

Реквизиты платежей ежеквартально уточняются Участником в Управлении имущественных отношений муниципального образования Лабинский муниципальный район.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленной договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

Внесение платы за размещение Объекта и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по плате за размещение НТО и по пене. Оплата за размещение НТО или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором.

Участник уплачивает в бюджет муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края неустойку в размере 20 процентов от платы по договору за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает в бюджет муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края неустойку в размере 10 процентов от платы по договору за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате в бюджет муниципального образования Лабинский муниципальный район Краснодарского края неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего

Договора в период его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, лишение права на заключение аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%. В случае установления фактов самовольного увеличения площади членами комиссии по обследованию, учету НТО, объектов по оказанию услуг и рассмотрению компенсационных мест на территории муниципального образования Лабинский район в области архитектуры и градостроительства в акте обследования НТО указываются выявленные несоответствия, которые должны быть устранены в течение 30 дней с момента составления акта. После устранения выявленных несоответствий Участник направляет уведомление в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинского района об их устранении, после чего назначается повторный выезд Комиссии. В случае повторно выявленного нарушения договор расторгается в одностороннем порядке.

5.8. В случае закрытия предпринимательской деятельности Участником индивидуальный предприниматель обязан уведомить Администрацию в течение 5 дней с момента закрытия, после чего Договор считается расторгнутым с согласия обеих сторон, в случае нарушения сроков Договора Администрация расторгает Договор в одностороннем порядке.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Участником от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.раздела 2. Договора «Права и обязанности сторон». Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты решения администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего договора.

5.11. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае не исполнения Участником обязательства по изменению внешнего вида нестационарного торгового объекта в случае принятия решения о реконструкции (капитальном или текущем ремонте) прилегающей территории или не исполнения решения изменения внешнего вида нестационарного торгового объекта согласованного в момент заключения договора согласно требованиям и предложением уполномоченного органа в течение 6 (шести) месячного срока с момента принятия такого решения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате пеней, штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Приложениями к Договору являются:

- эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта);

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	Участник
(л/с 04183004470)	(наименование юридического лица,
КБК:992 11302995 10 0000 130	ИП, самозанятый)
ИНН 2314018274	(юридический адрес, документ
КПП 231401001	удостоверяющий личность)
Номер лицевого счета: 04183004470	(реквизиты хозяйствующего
Номер казначейского счета: 031006430000000011800	субъекта)
Номер единого казначейского счета: 40102810945370000010	(форма собственности
Наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ	хозяйствующего
БАНКА РОССИИ//УФК по	субъекта (ООО, ИП, КФХ и
Краснодарскому краю г. Краснодар	другие),
БИК ТОФК: 010349101	наименование юридического лица)
ОКТМО: 03630419	/
Глава Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края	(подпись)
/	(Ф.И.О.)
(подпись)	(ФИО)

Приложение 5
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Главе Вознесенского сельского
поселения Лабинского муниципального
района Краснодарского края

Уведомление
о начале осуществления развозной (разносной) торговли

Заявитель

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя или физического лица,
применяющего специальный налоговый режим)

Место регистрации, юридический адрес: _____

ИНН/ОГРН

Телефон, электронная почта

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории
Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района
Краснодарского края по адресу:

(адрес размещения) с размещением мобильного торгового объекта
площадью _____ кв. м
специализация:

Регистрационный знак _____ Марка/модель _____

Год выпуска ТС _____ VIN _____

Период функционирования с _____ по _____

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я (ФИО) _____ даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления муниципальных услуг Вознесенскому сельскому поселению Лабинского муниципального района Краснодарского края

Приложение: копии заверенных документов, подтверждающих указанные в заявлении данные, на _____ листах.

«_____» _____ 20____ г. _____
(дата подачи заявления) (подпись, Ф. И.О. предпринимателя или руководителя предприятия)

«_____» _____ 20____ г. _____
(дата принятия заявления) (подпись, Ф. И.О. принявшего заявление)

№ регистрации _____

Приложение 6
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Согласовано:
Территориальный отдел в Лабинском,
Курганинском и Мостовском районах
Управления Роспотребнадзора по
Краснодарскому краю

Главе Вознесенского
сельского поселения
Лабинского муниципального
района Краснодарского края

(дата, подпись должностного лица, расшифровка)
М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания, в дни проведения праздничных мероприятий

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф. И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____
ОГРН _____
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания, в дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____,
расположенного _____
(округ, точный адрес)

1. _____
2. _____

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и
бытового обслуживания, ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата подачи заявления) (Ф. И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)
М. П.

Приложение 7
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания,

в дни проведения праздничных мероприятий

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвящённых _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

Выдаётся разрешение на право размещения _____
(наименование объекта)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации, оказание услуг)

по адресу _____
(адрес размещения объекта)

Глава

_____ поселения _____ / _____

Приложение 8
к Положению о предоставлении права
на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА БЛАНКА
финансового предложения (платы)
за размещение нестационарного торгового объекта

Финансовое предложение предпринимателя

(Ф. И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)
за размещение _____
(тип объекта, ассортимент товаров)

на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Стартовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта

(сумма прописью)

Предложение предпринимателя: размер платы за размещение нестационарного
торгового объекта

(сумма прописью)

Дата _____ Подпись _____

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

от 25.08.2025 № 171

СОСТАВ

**аукционной комиссии по определению победителя аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района Краснодарского края**

Ноздринов
Александр Николаевич - глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края, председатель комиссии;

Полушин
Алексей Николаевич - заместитель главы администрации
Вознесенского сельского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края,
заместитель председателя комиссии;

Гофман
Наталья Владимировна - главный специалист администрации
Вознесенского сельского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Будовская
Надежда Алексеевна - начальник финансового отдела администрации
Вознесенского сельского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края;

Плющенко
Юлия Александровна - главный специалист администрации
Вознесенского сельского поселения Лабинского
муниципального района Краснодарского края.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 25.08.2025 № 171

МЕТОДИКА

расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее – НТО) (приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе), носящих временный (сезонный) характер, на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Порядок расчета Платы за размещение НТО

2.1. Размер платы за размещение НТО, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчёта базового (используемого как начальная величина (цена) для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение НТО (в том числе приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе), носящих сезонный характер, на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Начальный размер платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

$$P = R * K_c * Z_1 * Z_2 * Z_3 * S,$$

где:

Р – размер платы за размещение НТО (рублей в год).

В случае, если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

Р – средняя кадастровая стоимость 1 кв. м. земель муниципального образования Лабинский район в размере 2015,62 рубля за квадратный метр, утвержденная приказом департамента имущественных отношений

Краснодарского края от 22 ноября 2011 года № 1756 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов Краснодарского края»;

Кс – корректирующий коэффициент специализации НТО;

Z1 – корректирующий коэффициент по месту нахождения НТО;

Z2 – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО;

Z3 – корректирующий коэффициент по виду НТО;

S – площадь НТО.

Если площадь НТО составляет менее 1 кв. м, ее значение приравнивается к 1 кв. м.

2.3. Значение коэффициентов

2.3.1. Значение корректирующего коэффициента специализации НТО (Кс)

№ п/п	Функциональное использование НТО для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Кс
1	Продовольственные товары (в т. Ч.: напитки, квас)	0,28
2	Непродовольственные товары	0,28
3	Печатная продукция	0,18
4	Общественное питание	0,2
5	Лекарственные средства	0,3
6	Табак	0,3
7	Продукция собственного производства (для товаропроизводителей)	0,2
8	Иные	0,28

2.3.2. Значения корректирующего коэффициента (Z1) по месту нахождения НТО

Зоны	Местонахождение НТО	Значение коэффициента Z1
I	Станица Вознесенская	0,9
2	Другие населенные пункты	0,4

2.3.3 Значение корректирующего коэффициента по месту расположения НТО (Z2)

Зоны	Местонахождение НТО	Значение коэффициента Z2
I	Станица Вознесенская и иные населенные пункты	1,0

2.3.4. Значение корректирующего коэффициента по виду НТО (Z3)

№ п/п	Вид НТО	Значение коэффициента Z3
1	Павильон	1,0
2	Киоск	0,8
3	Автомат	0,5
4	Торговый автомат	1,0
5	Бахчевой (овощной, елочный) базар	0,7

6	Летняя площадка (кафе)	0,2
7	Палатка	0,7
8	Площадка	0,7

2.3.5. При осуществлении расчета платы за размещение НТО в праздничные дни и в период массовых гуляний, к начальному размеру платы за размещение НТО, рассчитанной по формуле в пункте 2.2. раздела 2. настоящей Методики, применять повышающий коэффициент 1,5.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

А.Н. Ноздринов