



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2025

№ 157

станция Вознесенская

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок
сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств
о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и
принятия решений о продаже земельных долей**

В соответствии с пунктами 3, 28 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Плющенко Ю.А. опубликовать настоящее постановление на официальном портале Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://chto-oms.ru> и разместить на официальном сайте администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края <https://spvozn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края
от 11.08.2015 № 157

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

1. Настоящее Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (далее – Положение) определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее – администрация) вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

3. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» <https://spvozn.ru> информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в пункте 2 настоящего Положения. Указанная информация размещается также на

информационных щитах, расположенных на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края.

4. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению в администрацию на имя главы Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - Глава поселения).

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо личность представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);
- документы, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);
- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в пункте 4 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

5. Уполномоченный специалист администрации принимает заявления и передает Главе поселения для рассмотрения.

6. Глава поселения рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы не позднее 30 дней со дня регистрации заявления и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Постановление администрации передаётся в течение двух рабочих дней заявителю лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа, и направляется по почте или вручается лично в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

7. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную

земельную долю. Земельная доля продается первому обратившемуся с заявлением лицу, при условии соответствия ему требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Положения. В случае несоответствия требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Положения, земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленных в пункте 4 настоящего Положения.

8. На основании постановления администрации в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи земельной доли.

9. Государственная регистрация перехода права на земельную долю осуществляется в установленном законом порядке.

10. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

При этом администрация вправе заключить договор аренды в отношении не проданных в установленном настоящим Положением порядке принадлежащих муниципальному образованию долей с зачислением полученных от аренды средств в бюджет поселения.

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

А.Н. Ноздринов

Приложение
к Положению о порядке рассмотрения
заявок сельскохозяйственных
организаций и крестьянских
(фермерских) хозяйств о продаже
земельных долей из земель
сельскохозяйственного назначения и
принятия решений о продаже
земельных долей

Заявление о приобретении земельной доли

Заявитель:

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве _____ гектар и площадью _____ кв. м,

кадастровый номер _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____

Заявитель _____

(должность, Ф.И.О, подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)

Глава Вознесенского сельского поселения
Лабинского муниципального района
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов